

Σε απάντηση της επιστολής της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς (Αρ. πρωτ. 3672/17-17/9/07) σχετικά με:

α. Την σημείωση 8 των πρόσθετων στοιχείων και πληροφοριών των δημοσιευμένων στοιχείων και πληροφοριών της περιόδου που έληξε την 30.6.2007 που αφορά την αποτίμηση των επενδυτικών ακινήτων της εταιρίας και
β. Τα κονδύλια που έχουν καταχωρηθεί αρνητικά στα αποτελέσματα εις νέον στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων του Ομίλου και της Εταιρίας που εμπεριέχεται στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου που έληξε την 30.6.2007, η εταιρία γνωστοποιεί ότι:

1. Τα επενδυτικά ακίνητα που κατέχει η εταιρία είναι τα κάτωθι:

α. Ακίνητο επί της οδού Κοραή 14 στα Ιωάννινα (μισθωμένη πολυκατοικία), λογιστικής αξίας € 1.360.822,06, το οποίο εκτιμήθηκε σε € 1.580.000,00 και προέκυψε διαφορά αποτίμησης (κέρδος) ύψους € 219.177,94.

β. Ακίνητο επί της οδού Αχαρνών 421 του Δήμου Αθηναίων (κατάστημα προς μίσθωση) λογιστικής αξίας € 2.156.007,40, το οποίο εκτιμήθηκε σε € 1.900.000,00 και προέκυψε διαφορά αποτίμησης (ζημία) ύψους € 256.007,40.

γ. Ακίνητο στην ΒΙ.ΠΕ. Ιωαννίνων (μισθωμένο ακίνητο), λογιστικής αξίας € 718.640,73, το οποίο εκτιμήθηκε σε € 970.000,00 και προέκυψε διαφορά αποτίμησης (κέρδος) ύψους € 251.359,27.

Τα ανωτέρω ακίνητα επανεκτιμήθηκαν στην εύλογη αξία από την εταιρία «ΔΑΝΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.» τον Μάιο του 2007 και το προκύψαν κέρδος (διαφορά αποτίμησης) ύψους 214.529,81 ευρώ συνολικά, απεικονίστηκε στα αποτελέσματα της περιόδου 1.1.2007-30.6.2007 και συγκεκριμένα στο λογαριασμό «Άλλα έσοδα».

2. Τα κονδύλια που έχουν καταχωρηθεί αρνητικά στα αποτελέσματα εις νέον στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων έχουν ως εξής:

α. Όμιλος 30.6.2007: Τακτικό αποθεματικό € (102.675,22), Ειδικό αποθεματικό Ν.3299/2004 € (400.000,00), συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής θυγατρικής εξωτερικού € 1.634,62 και αποτέλεσμα ενοποίησης θυγατρικών εταιριών Ομίλου € 66.003,38 – Σύνολο: € (435.037,22).

β. Όμιλος 30.6.2006: Τακτικό αποθεματικό € 60.214,78, αποθεματικό ιδίων μετοχών € (25.770,50), μερίσματα πληρωτέα € (435.554,25), συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής θυγατρικής εξωτερικού € 8.912,68 και αποτέλεσμα ενοποίησης θυγατρικών εταιριών Ομίλου € 175.225,99 – Σύνολο: € (216.971,30).

γ. Εταιρία 30.6.2007: Τακτικό αποθεματικό € (98.501,01) και Ειδικό αποθεματικό Ν.3299/2004 € (400.000,00) – Σύνολο: € (498.501,01).

δ. Εταιρία 30.6.2006: Τακτικό αποθεματικό € (24.950,83), αποθεματικό ιδίων μετοχών € (25.770,50), μερίσματα πληρωτέα € (435.554,25) – Σύνολο: € (486.275,58).