

# ΕΠΙΠΛΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.

ΕΔΡΑ: ΠΕΙΡΑΙΩΣ 79, 18 346 ΜΟΣΧΑΤΟ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 50629/01ΝΤ/Β/01/305

## Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

για την χρήση

**1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2009**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΕΠΙΠΛΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. την 26.03.2010. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιηθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία, αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρίας, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, η οποία απεικονίζεται στις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις.

Ελευθέριος Ν. Πέτσιος

Πρόεδρος του Δ.Σ.

**ΕΠΙΠΛΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.**

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ .....	3
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ .....	6
ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ .....	6
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.....	8
Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων .....	10
Κατάσταση Ταμειακών Ροών (έμμεση μέθοδος) .....	11
1. Πληροφορίες για την Εταιρία .....	12
2. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων.....	14
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων.....	14
2.2 Νέα πρότυπα και διερμηνείες.....	14
3. Βασικές λογιστικές αρχές - Πολιτικές.....	20
4. Διαχείριση κινδύνων.....	26
4.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου .....	26
4.2 Κίνδυνος αγοράς.....	26
4.3 Πιστωτικός κίνδυνος .....	26
4.4 Κίνδυνος ρευστότητας .....	26
4.5 Κίνδυνος καλής εκτέλεσης έργου.....	26
4.6 Κίνδυνος ανταγωνισμού .....	27
4.7 Κίνδυνος από ατυχήματα.....	27
5. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις.....	28
5.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία .....	28
5.2 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις .....	28
5.3 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις .....	29
5.4 Αποθέματα .....	29
5.5 Πελάτες .....	29
5.6 Λοιπές απαιτήσεις.....	29
5.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	30
5.8 Μετοχικό Κεφάλαιο .....	30
5.9 Λοιπά Αποθεματικά .....	30
5.10 Αποτελέσματα εις νέο .....	30
5.11 Τραπεζικός δανεισμός .....	31
5.12 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος .....	31
5.13 Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους.....	31
5.14 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις .....	32
5.15 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις .....	32
5.16 Τρέχων Φόρος Εισοδήματος .....	32
6. Λογαριασμός αποτελεσμάτων χρήσης .....	33
6.1 Κύκλος εργασιών.....	33
6.2 Κόστος Πωλήσεων .....	33
6.3 Παροχές στο προσωπικό .....	33
6.4 Έξοδα διαθέσεως .....	34
6.5 Έξοδα διοικήσεως.....	34
6.6 Άλλα έσοδα .....	35
6.7 Άλλα έξοδα.....	35
6.8 Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα .....	35
6.9 Φόρος Εισοδήματος .....	36
7. Σημειώσεις επί των προσαρμογών .....	37
8. Λοιπά στοιχεία .....	38
8.1 Ενδεχόμενες Απαιτήσεις – Υποχρεώσεις.....	38
8.2 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	38
8.3 Κέρδη ανά μετοχή.....	39
8.4 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού .....	40

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Κύριοι Μέτοχοι,

Το 2009 αποτέλεσε για την «ΕΠΙΠΛΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.» , μία θετική χρονιά αφενός και αφετέρου χρονιά σημαντικών επιχειρηματικών επιτυχιών που θα σηματοδοτήσουν την πορεία των επόμενων ετών. Η εταιρεία επέτυχε και εισήλθε σε νέες αγορές και διεύρυνε σημαντικά το πελατολόγιο της .

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρίας ανήλθε σε 2.727.840 ευρώ περίπου έναντι 2.279.022 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Τα κέρδη μετά από φόρους της Εταιρίας ανήλθαν σε 156.434 ευρώ , έναντι 76.211 ευρώ κέρδη της προηγούμενης χρήσης.

Η αύξηση των αποτελεσμάτων του 2009 έναντι του 2008 οφείλεται κυρίως στους παρακάτω λόγους:

- Το 2009 μειώθηκαν οι χρηματοοικονομικές δαπάνες για την εξυπηρέτηση του δανεισμού σε μεγαλύτερο ποσοστό από την παρελθούσα χρήση.
- Το 2009 αυξήθηκε αρκετά ο κύκλος εργασιών και αντίστοιχα τα μικτά αποτελέσματα.

**ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΝΕΑ ΧΡΟΝΙΑ**

Οι προοπτικές για τη νέα χρονιά κρίνονται θετικές.

- Ο κλάδος εξοπλισμού καταστημάτων, χαρακτηρίζεται από αυξητικές τάσεις. Η εταιρεία επέτυχε σημαντικές συμφωνίες με νέες αλυσίδες πολυκαταστημάτων και super market .
- Αναμένουμε λειτουργική βελτίωση των παραγωγικών διαδικασιών της εταιρίας η βελτιστοποίηση των οποίων ήδη άρχισε να γίνεται εμφανής από την χρήση 2009.
- Ευελπιστούμε ότι με την ορθολογικότερη διαχείριση των δανειακών υποχρεώσεων και την προσπάθεια νέων διαπραγματεύσεων με τις τράπεζες θα επιτύχουμε καλύτερα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα.

**Χρηματοοικονομικοί Δείκτες**

Ακολουθεί ανάλυση των βασικών χρηματοοικονομικών δεικτών της Εταιρίας για την χρήση 2009:

	<b>2009</b>	<b>2008</b>
<b>ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ</b>		
Κύκλου Εργασιών	19,69%	6,70%
Κερδών προ Τόκων, Αποσβέσεων και Φόρων	20,31%	-3,04%
Κερδών προ Φόρων	86,42%	-21,46%
Κερδών μετά από Φόρους Χρήσης και Αμοιβές Δ. Σ.	105,26%	-10,58%
Ενσώματων Ακινήτοποιήσεων (σε αξία κτήσης)	1,06%	1,68%
Συνολικών Απασχολουμένων Κεφαλαίων	4,32%	-3,54%
<b>ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ</b>		
Ιδίων Κεφαλαίων (μ. ο. αρχής & τέλους χρήσης)	12,23%	7,11%
Συνολικών Απασχολουμένων Κεφαλαίων (μ. ο. αρχής & τέλους χρήσης)	10,17%	5,47%

## ΕΠΙΠΛΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.

### ΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

Γενική Ρευστότητα	0,96	0,98
Άμεση Ρευστότητα	0,87	0,80

### ΔΕΙΚΤΕΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΤΑΧΥΤΗΤΑΣ

Απαιτήσεων	272	238
Προμηθευτών	108	111
Αποθεμάτων	25	43

### ΔΕΙΚΤΕΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ

Ξένα / Ίδια Κεφάλαια	1,68	1,61
Τραπεζικές Υποχρεώσεις / Ίδια Κεφάλαια	1,12	1,10

### ΔΕΙΚΤΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ

Χρηματοοικονομικά Έξοδα / Μικτό Κέρδος	13,74%	18,09%
Χρηματοοικονομικά Έξοδα / Κέρδη προ Τόκων & Φόρων	40,81%	60,06%

## ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Η Εταιρία στην προσπάθεια της να βελτιώσει την καθαρή θέση και τα χρηματικά της διαθέσιμα δεν θα διανείμει μέρισμα στους μετόχους.

## ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

### 1. Διάρθρωση του μετοχικού κεφαλαίου.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε € 465.000,00 και διαιρείται 9300 μετοχές, ονομαστικής αξίας €50,00 έκαστη. Οι μετοχές της Εταιρίας είναι κοινές ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου.

### 2. Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της Εταιρίας.

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρίας γίνεται όπως ορίζει ο νόμος και δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβαση από το καταστατικό της.

### 3. Μέτοχοι Εταιρίας.

Οι μέτοχοι κατείχαν την 31.12.2009 τα κάτωθι ποσοστά του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας:

Μέτοχος	Ποσοστό του Μ.Κ. της Εταιρίας
ΜΕΤΑΛΛΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ Ν.ΠΕΤΣΙΟΣ & ΥΙΟΙ ΑΕ	63,00%
ΜΑΡΜΑΡΑΚΗΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ.	35,00%
ΚΑΡΑΛΗΣ ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΤΑΣ	2,00%
	<b>100,00%</b>

### 4. Κάτοχοι κάθε είδους μετοχών που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρίας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

### 5. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

Δεν προβλέπονται από το καταστατικό της Εταιρίας περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

**6. Συμφωνίες μεταξύ των μετόχων της Εταιρίας.**

Δεν έχει καταστεί γνωστή στην Εταιρία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

**7. Κανόνες διορισμού και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και τροποποίηση του καταστατικού.**

Οι διατάξεις του καταστατικού της Εταιρίας περί διορισμού και αντικατάστασης των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και περί τροποποίησης των διατάξεων του καταστατικού δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920.

**8. Σημαντική συμφωνία που έχει συνάψει η Εταιρία και η οποία τίθεται σε ισχύ, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρίας κατόπιν δημόσιας πρότασης και τα αποτελέσματα της συμφωνίας αυτής.**

Δεν υφίσταται τέτοια συμφωνία.

**9. Κάθε συμφωνία που η Εταιρία έχει συνάψει με τα μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου ή με το προσωπικό της, η οποία προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμό της θητείας ή της απασχόλησης τους εξαιτίας της δημόσιας πρότασης.**

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρίας με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.  
Ελευθέριος Ν.Πέτσιος

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ  
ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

Προς τους Μετόχους της εταιρείας

**ΕΠΙΠΛΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.**

**Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας **ΕΠΙΠΛΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.** που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2009, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων χρήσεως, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και την περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και τις λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

**Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις**

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

**Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

**Γνώμη**

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2009, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Αναφορά επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών θεμάτων**

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Ιωάννινα, 28 Μαρτίου 2010

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

**Νικόλαος Χρ. Καλλές**

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15901

**Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.**

μέλος της Crowe Horwath International

Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα

Αρ. Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 125



## Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

Ποσά σε €	Σημ.	31.12.2009	31.12.2008
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	5.1	1.749.734	1.784.165
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	5.2	164.640	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	5.3	9.950	8.275
		<b>1.924.324</b>	<b>1.792.440</b>
<b>Κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία</b>			
Αποθέματα	5.4	125.188	171.579
Πελάτες	5.5	2.049.002	1.503.499
Λοιπές απαιτήσεις	5.6	107.799	195.062
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.7	11.234	40.652
		<b>2.293.224</b>	<b>1.910.792</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>4.217.548</b>	<b>3.703.232</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	5.8	465.000	465.000
Λοιπά αποθεματικά	5.9	581.792	581.039
Αποτελέσματα εις νέον	5.10	528.020	372.339
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>		<b>1.574.813</b>	<b>1.418.378</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Δάνεια	5.11	133.789	212.047
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	5.12	119.615	123.322
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	5.13	9.525	7.903
		<b>262.929</b>	<b>343.271</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές	5.14	533.223	444.474
Λοιπές υποχρεώσεις	5.15	194.112	150.424
Τρέχων φόρος εισοδήματος	5.16	30.310	2.449
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	5.11	1.622.161	1.344.236
		<b>2.379.806</b>	<b>1.941.583</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>2.642.735</b>	<b>2.284.854</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>		<b>4.217.548</b>	<b>3.703.232</b>



## Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

Ποσά σε €	Σημ.	01.01.2009 - 31.12.2009	01.01.2008 - 31.12.2008
Κύκλος εργασιών	6.1	2.727.840	2.279.021
Κόστος πωλήσεων	6.2	-1.809.230	-1.462.673
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>918.611</b>	<b>816.348</b>
Άλλα έσοδα	6.5	24.771	39.998
Έξοδα διαθέσεως	6.3	-317.543	-227.753
Έξοδα διοικήσεως	6.4	-304.773	-282.243
Άλλα έξοδα	6.6	-11.840	-100.503
Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα	6.7	-126.188	-147.663
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>183.038</b>	<b>98.184</b>
Φόρος εισοδήματος	6.8	-26.603	-21.972
<b>Καθαρά κέρδη χρήσης</b>		<b>156.435</b>	<b>76.212</b>
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε ευρώ)		16,8209	8,1948
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>		<b>309.225</b>	<b>245.847</b>
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων</b>		<b>381.566</b>	<b>317.150</b>

## Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Ποσά σε €	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2008, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ</b>	<b>465.000</b>	<b>561.682</b>	<b>315.484</b>	<b>1.342.166</b>
<i>Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για τη χρήση 01.01 – 31.12.2008</i>				
Καθαρά αποτελέσματα χρήσης 2008			76.212	76.212
Μεταφορά σε αποθεματικά		19.357	-19.357	0
Συνολικό αναγνωριζόμενο Κέρδος / ζημιά χρήσης	<b>0</b>	<b>19.357</b>	<b>56.855</b>	<b>76.212</b>
<b>Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>465.000</b>	<b>581.039</b>	<b>372.339</b>	<b>1.418.378</b>
<i>Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για τη χρήση 01.01 – 31.12.2009</i>				
Καθαρά αποτελέσματα χρήσης 2009			156.435	156.435
Μεταφορά σε αποθεματικά		753	-753	0
Συνολικό αναγνωριζόμενο Κέρδος / ζημιά χρήσης	<b>0</b>	<b>753</b>	<b>155.681</b>	<b>156.435</b>
<b>Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2009</b>	<b>465.000</b>	<b>581.792</b>	<b>528.020</b>	<b>1.574.813</b>

## Κατάσταση Ταμειακών Ροών (έμμεση μέθοδος)

Ποσά σε €	<u>01.01.2009 - 31.12.2009</u>	<u>01.01.2008 - 31.12.2008</u>
<b><u>Λειτουργικές δραστηριότητες:</u></b>		
Κέρδη προ φόρων	183.038	98.184
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	72.341	71.303
Προβλέψεις	113.763	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	126.188	147.663
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	46.391	-6.600
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-572.003	126.884
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	152.548	112.734
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-126.188	-147.663
Καταβεβλημένοι φόροι	-20.938	0
<b>Σύνολο Εισροών / (Εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b><u>-24.861</u></b>	<b><u>402.505</u></b>
<b><u>Επενδυτικές δραστηριότητες:</u></b>		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	-166.314	0
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών παγίων	-37.910	-45.935
<b>Σύνολο Εισροών / (Εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b><u>-204.224</u></b>	<b><u>-45.935</u></b>
<b><u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u></b>		
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	315.819	0
Εξοφλήσεις δανείων	-65.505	-301.084
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	-50.648	-45.405
<b>Σύνολο Εισροών / (Εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b><u>199.667</u></b>	<b><u>-346.489</u></b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)</b>	<b><u>-29.418</u></b>	<b><u>10.081</u></b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>	<b><u>40.652</u></b>	<b><u>30.571</u></b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b><u>11.234</u></b>	<b><u>40.652</u></b>

## **1. Πληροφορίες για την Εταιρία**

Η εταιρία ιδρύθηκε στις 07.03.1997 με τον τίτλο «ΕΠΙΠΛΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕ» και με αρχικούς εταίρους τους:

- Μαρμαράκη Θεόφιλο
- Καζαντζίδη Κωνσταντίνο
- Αργυρό Γεώργιο
- Κοκολάκη Παναγιώτη
- Κοκολάκη Νικόλαο

Σκοπός της εταιρίας ο εξοπλισμός καταστημάτων με ξύλινες επενδύσεις – έπιπλα και κάθε είδους επιχείρησης με πάσης φύσεως ξύλινες κατασκευές σύμφωνα με τα αρχιτεκτονικά σχέδια των πελατών της.

Η αρχική έδρα και οι βιοτεχνικές της εγκαταστάσεις ήταν στον Αγ. Ιωάννη Ρέντη στον Νομό Αττικής.

Την 20.12.2000 η εταιρία «ΕΜΠΟΡΙΚΗ SPIDER ΑΕ» θυγατρική κατά 99,99% την περίοδο εκείνη της μητρικής εταιρίας «ΜΕΤΑΛΛΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ Ν. ΠΕΤΣΙΟΣ & ΥΙΟΙ ΑΕ» αγόρασε το 60% των εταιρικών μεριδίων από τους φυσικούς εταίρους της ΕΠΙΠΛΟΤΕΧΝΙΚΗΣ Ε.Π.Ε.

Την ημερομηνία εκείνη τα εταιρικά μερίδια στην “ ΕΠΙΠΛΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕ” διαμορφώθηκαν ως εξής:

ΕΜΠΟΡΙΚΗ SPIDER ΑΕ	60%
ΜΑΡΜΑΡΑΚΗΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ	15%
ΚΑΖΑΝΤΖΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	15%
ΑΡΓΥΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	10%

Το τίμημα της αγοράς ανήλθε στο ποσό των Δρχ. 60 εκ. ή 176.082 ευρώ.

Η εταιρία στην συνέχεια προέβηκε σε αγορά οικοπέδου με Βιομηχανοστάσιο στην περιοχή των Οινόφυτων (ΒΙ.ΠΕ) έναντι τιμήματος Δρχ. 150 εκ. ή 440.205 ευρώ το οποίο αποπλήρωσε με ίδια συμμετοχή (1/3) και με μακροπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό (2/3). Η εταιρία ολοκλήρωσε την μετεγκατάσταση της από τον Α. Ι. Ρέντη στα Οινόφυτα Βοιωτίας το έτος 2002.

Η Εταιρία μετετράπη σε Ανώνυμο Εταιρία (19.12.2001) με βάση τις διατάξεις του 2166/93 και ταυτόχρονη αύξηση μετοχικού κεφαλαίου Δρχ. 88 εκ. ή 258.253 ευρώ με καταβολή μετρητών και μετά την απορρόφηση της εταιρίας «ΕΜΠΟΡΙΚΗ SPIDER ΑΕ» από την μητρική της «ΜΕΤΑΛΛΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ Ν. ΠΕΤΣΙΟΣ & ΥΙΟΙ ΑΕ» η μετοχική σύνθεση διαμορφώθηκε ως εξής:

ΜΕΤΑΛΛΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ Ν. ΠΕΤΣΙΟΣ & ΥΙΟΙ Α.Ε.	58%
ΜΑΡΜΑΡΑΚΗΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ	15%
ΚΑΖΑΝΤΖΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	15%
ΑΡΓΥΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	10%
ΚΑΡΑΛΗΣ ΕΠΑΜ/ΝΔΑΣ	2%

## ΕΠΙΠΛΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.

Τον Ιανουάριο του έτους 2007 οι μέτοχοι φυσικά πρόσωπα Καζαντζίδης Κωνσταντίνος και Αργυρός Γεώργιος αποχώρησαν και μεταβίβασαν τα μερίδια τους και η μετοχική σύνθεση –που ισχύει μέχρι σήμερα- διαμορφώθηκε ως εξής:

ΜΕΤΑΛΛΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ Ν. ΠΕΤΣΙΟΣ & ΥΙΟΙ Α.Ε.	63%
ΜΑΡΜΑΡΑΚΗΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ	35%
ΚΑΡΑΛΗΣ ΕΠΑΜ/ΝΔΑΣ	2%

Την Εταιρία διοικεί πενταμελές Διοικητικό Συμβούλιο η θητεία του οποίου λήγει την 24.01.2012 και τα μέλη του είναι τα εξής:

Πέτσιος Ελευθέριος του Νικολάου	Πρόεδρος του Δ.Σ.
Μαρμαράκης Θεόφιλος του Πέτρου	Διευθύνων Σύμβουλος
Πέτσιος Αναστάσιος του Ευαγγέλου	Μέλος του Δ.Σ.
Πέτσιος Νικόλαος του Κωνσταντίνου	Μέλος του Δ.Σ.
Πενταράκη Παναγιώτα του Γρηγορίου	Μέλος του Δ.Σ.

## **2. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων**

### **2.1 Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων**

Οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2009 που καλύπτουν την περίοδο από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2009, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

Η IASB έχει εκδώσει μια σειρά από πρότυπα τα οποία αναφέρονται ως «IFRS Stable Platform 2005». Η Εταιρία εφαρμόζει το IFRS Stable Platform 2005 από την 1η Ιανουαρίου 2005.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρίας. Σημαντικές παραδοχές από την διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της Εταιρίας αναφέρονται κατάλληλα.

### **2.2 Νέα πρότυπα και διερμηνείες**

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) καθώς και η Επιτροπή Διερμηνειών, έχουν εκδώσει νέα λογιστικά πρότυπα και διερμηνείες ή έχουν τροποποιήσει υφιστάμενα πρότυπα, η εφαρμογή των οποίων είναι υποχρεωτική για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009. Η εκτίμηση της Διοίκησης της Εταιρίας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας παρατίθενται παρακάτω:

- **Τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»**, με ισχύ, για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009. Το τροποποιημένο Δ.Λ.Π.1, βασικά, αντικαθιστά την «Κατάσταση Αποτελεσμάτων» με την διευρυμένη «Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος» και εισάγει την πρόσθετη «Κατάσταση της Χρηματοοικονομικής Θέσης» στην αρχή της πρώτης παρουσιαζόμενης συγκριτικής περιόδου, στην περίπτωση αναδρομικής εφαρμογής λογιστικής πολιτικής και αναδρομικής αναδιατύπωσης ή αναταξινόμησης στοιχείων των οικονομικών καταστάσεων. Η εφαρμογή του προτύπου αυτού πέραν της διαφορετικής παρουσίασης θα έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις, ιδίως στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.
- **Αντικατάσταση του Δ.Λ.Π. 23 «Κόστος Δανεισμού»**, με ισχύ, για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009. Το νέο πρότυπο απαλείφει την επιλογή που παρείχε το προηγούμενο για την άμεση αναγνώριση στα έξοδα του κόστους δανεισμού που σχετιζόταν με την απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακών στοιχείων. Με δεδομένο ότι η εφαρμογή του προτύπου δεν έχει αναδρομική ισχύ, οι οικονομικές καταστάσεις δεν θα επηρεασθούν.
- **Τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 32** σχετικά με την λογιστική αντιμετώπιση κάποιων ιδιαίτερων χρηματοοικονομικών μέσων που πληρούν τον ορισμό της υποχρέωσης αλλά αντιπροσωπεύουν υπολειμματικό δικαίωμα στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της επιχείρησης και συνεπώς εντάσσονται στην καθαρή θέση, με ταυτόχρονη τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 1, ώστε να συμπεριληφθούν στο κείμενό του κάποιες πρόσθετες γνωστοποιήσεις που προκύπτουν από

την ανωτέρω τροποποίηση. Οι τροποποιήσεις αυτές έχουν ισχύ για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009. Το πρότυπο αυτό δεν έχει επί του παρόντος εφαρμογή στην Εταιρία.

- **Αντικατάσταση του Δ.Π.Χ.Α. 3 «Επιχειρηματικές Συνενώσεις»**, με ισχύ για επιχειρηματικές συνενώσεις, με ημερομηνία απόκτησης που προκύπτει σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.07.2009. Το νέο πρότυπο εισάγει αλλαγές στα θέματα αναγνώρισης και επιμέτρησης των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων, της υπεραξίας και των δικαιωμάτων μειοψηφίας, καθώς και στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις, κατά τις συνενώσεις επιχειρήσεων. Η εφαρμογή του θα έχει επίδραση στις μελλοντικές αγορές επιχειρήσεων. Πάντως η Εταιρία δεν προτίθεται να προβεί σε νωρίτερη εφαρμογή του προτύπου, (η οποία επιτρέπεται) για αγορές στις οποίες ενδεχομένως προβεί, πριν την ημερομηνία της υποχρεωτικής ισχύος του.
- **Δ.Π.Χ.Π 8 «Λειτουργικοί Τομείς»** με ισχύ, για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009. Το Δ.Π.Χ.Α. 8 αντικαθιστά το Δ.Λ.Π. 14 «Πληροφόρηση κατά Τομέα». Οι ουσιώδεις αλλαγές που επιφέρει το πρότυπο, είναι, η βάση διαχωρισμού των λειτουργικών τομέων και η δυνατότητα επιμέτρησης των στοιχείων τους σε διαφορετική βάση, τα οποία γίνονται πλέον, βάσει των εσωτερικών αναφορών προς τον λαμβάνοντα τις αποφάσεις, προκειμένου να κατανεμηθούν οι πόροι και να εκτιμηθεί η απόδοση. Το πρότυπο αυτό δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίδραση στην παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων.
- **Αναθεωρημένο Δ.Λ.Π. 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»**, με ισχύ για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.07.2009. Με βάση το αναθεωρημένο πρότυπο, οι συναλλαγές με τους μετόχους που δεν ασκούν έλεγχο αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση εφόσον δεν καταλήγουν σε απώλεια του ελέγχου της θυγατρικής. Σε περίπτωση απώλειας του ελέγχου τυχόν εναπομένον τμήμα της επένδυσης επιμετράται σε εύλογη αξία και το κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Το εν λόγω πρότυπο δεν αναμένεται να έχει επίδραση στην Εταιρία.
- **Τροποποιημένο Δ.Π.Χ.Α. 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Α.»**, με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009. Με βάση την τροποποίηση αυτή, επιτρέπεται κατά την πρώτη εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Α., στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρίας, να γίνει χρήση του τεκμαιρόμενου κόστους για επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς εταιρίες και κοινοπραξίες. Η τροποποίηση αυτή δεν αναμένεται να έχει επίδραση στην Εταιρία.
- **Τροποποιημένο Δ.Π.Χ.Α. 2 «Παροχές που Βασίζονται στην Αξία Μετοχών»**, με ισχύ από 01.01.2009. Οι τροποποιήσεις πραγματεύονται θέματα συνθηκών ωρίμανσης και ακυρώσεων δικαιωμάτων. Συγκεκριμένα ορίζει ότι οι συνθήκες ωρίμανσης είναι συνθήκες υπηρεσίας και αποδοτικότητας και συνεπώς λαμβάνονται υπόψη για τον καθορισμό της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία της παραχώρησης. Επίσης καθορίζει ότι όλες οι ακυρώσεις δικαιωμάτων, ανεξάρτητα αν προέρχονται από την οντότητα ή από τα άλλα μέρη πρέπει να έχουν τον ίδιο λογιστικό χειρισμό. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν αναμένεται να έχουν επίδραση στην Εταιρία.
- **Τροποποιημένο Δ.Π.Χ.Α. 5 «Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που κατέχονται για πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες»**, με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.07.2009. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων μιας θυγατρικής στην οποία χάνεται ο έλεγχος, χαρακτηρίζονται ως κατεχόμενα για πώληση. Η Εταιρία θα εφαρμόσει την τροποποίηση άμεσα, αν συντρέξει περίπτωση.
- **Τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις»**, με ισχύ για ετήσιες περιόδους που

αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009. Με βάση τις τροποποιήσεις μία επένδυση σε συγγενή είναι ένα ενιαίο περιουσιακό στοιχείο για σκοπούς ελέγχου της απομείωσης. Συνεπώς τυχόν ζημίες απομείωσης δεν κατανέμονται σε υπεραξία και λοιπά περιουσιακά στοιχεία της επένδυσης και τυχόν αναστροφή ζημιών απομείωσης αφορά το σύνολο της επένδυσης. Επίσης όταν μια επένδυση σε συγγενή εταιρία λογιστικοποιείται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 39, δεν απαιτούνται όλες οι γνωστοποιήσεις του Δ.Λ.Π. 28. Η Εταιρία θα εφαρμόσει τις εν λόγω τροποποιήσεις από 01.01.2009, αν συντρέξει περίπτωση.

- **Τροποποιημένο Δ.Λ.Π.36 «Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων»**, με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009. Οι τροποποιήσεις ορίζουν, ότι όταν η εύλογη αξία μείον το κόστος της πώλησης προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών προεξόφλησης των χρηματοροών, παρέχονται ισοδύναμες γνωστοποιήσεις με αυτές που προβλέπονται για τον προσδιορισμό της αξίας χρήσεως. Η Εταιρία θα εφαρμόσει τις τροποποιήσεις από την 01.01.2009, αν συντρέξει περίπτωση.
- **Τροποποιήσεις του Δ.Λ.Π.38 «Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία»**, με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009. Με βάση τις τροποποιήσεις αυτές, οι προκαταβολές αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο όταν γίνονται προκαταβολικά για την απόκτηση του δικαιώματος πρόσβασης σε αγαθά ή για την λήψη υπηρεσιών. Επίσης έγινε τροποποίηση του λεκτικού σχετικά με την διενέργεια αποσβέσεων στα άυλα στοιχεία, που στην ουσία επιτρέπει την ελεύθερη χρήση και των άλλων, εκτός της σταθερής μεθόδου απόσβεσης, επί των άυλων στοιχείων. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν αναμένεται να έχουν επίδραση στην Εταιρία.
- **Τροποποιήσεις στο Δ.Λ.Π. 19 «Παροχές σε Εργαζομένους»**, με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009. Με βάση τις τροποποιήσεις αυτές, μία τροποποίηση σε ένα πρόγραμμα που έχει ως συνέπεια, η μεταβολή των υπεσχημένων παροχών να επηρεάζεται από μελλοντικές αυξήσεις μισθών, να θεωρείται περικοπή, ενώ τροποποίηση σε ένα πρόγραμμα που μεταβάλλει τα οφέλη που αποδίδονται σε παρελθούσα υπηρεσία, θεωρείται αρνητικό κόστος προϋπηρεσίας, αν καταλήγει σε μείωση της παρούσας αξίας της δέσμευσης καθορισμένης παροχής. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν αναμένεται να έχουν επίδραση στην Εταιρία.
- **Τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 39 «Χρηματοοικονομικά Στοιχεία: Αναγνώριση και Επιμέτρηση»**, με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009. Οι τροποποιήσεις αυτές αναφέρονται σε θέματα αναταξινόμησης παραγώγων από την κατηγορία των επιμετρώμενων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, στην περίπτωση παύσης ή έναρξης σχέσης αντιστάθμισης, σε τροποποιήσεις του ορισμού των στοιχείων που επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και σε τροποποιήσεις σχετικά με τον καθορισμό του αποτελεσματικού επιτοκίου σε περίπτωση που ένα χρεωστικό μέσο παύει να είναι αντισταθμισμένο στοιχείο. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν αναμένεται να έχουν επίδραση στην Εταιρία.
- **Τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 16 «Ενσώματα Πάγια»**, με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009. Με βάση τις τροποποιήσεις αυτές, οι οντότητες που αποκτούν ενσώματα πάγια με σκοπό την ενοικίαση και στην συνέχεια την πώλησή τους, παρουσιάζουν το αντίτιμο από την πώληση ως έσοδο και μεταφέρουν τα στοιχεία αυτά από τα ενσώματα πάγια στα αποθέματα όταν καθίστανται προοριζόμενα για πώληση. Αντίστοιχη τροποποίηση έγινε και στο Δ.Λ.Π. 7 «Κατάσταση ταμιακών ροών» βάσει της οποίας οι ταμιακές ροές από την αγορά ενοικίαση και πώληση τέτοιων στοιχείων αναγνωρίζονται στις ροές από λειτουργικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν αναμένεται να έχουν επίδραση στην Εταιρία.
- **Τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 29 «Χρηματοοικονομική Αναφορά σε Υπερπληθωριστικές Οικονομίες»**, με ισχύ



για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009. Οι τροποποιήσεις έγιναν για να δώσουν έμφαση στο γεγονός ότι ένας αριθμός περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων επιμετρώνται σε εύλογη αξία και όχι στο κόστος. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν εφαρμογή στην Εταιρία.

- **Τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 31 «Συμφέροντα σε Κοινοπραξίες»**, με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009. Οι τροποποιήσεις ορίζουν, ότι όταν ένα συμφέρον σε κοινοπραξία λογιστικοποιείται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 39 δεν απαιτούνται όλες οι γνωστοποιήσεις του Δ.Λ.Π. 31. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν εφαρμογή στην Εταιρία.
- **Τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 20 «Λογιστική Κρατικών Επιχορηγήσεων και Γνωστοποιήσεις Κρατικής Βοήθειας»**, με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2009. Με βάση τις τροποποιήσεις αυτές, η λήψη δανείου από το κράτος με επιτόκιο μικρότερο αυτού της αγοράς λογιστικοποιείται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 20 και όχι το Δ.Λ.Π. 39. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν εφαρμογή στην Εταιρία.
- **Τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 40 «Επενδύσεις σε Ακίνητα»**, με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2009. Με βάση τις τροποποιήσεις αυτές, ακίνητα που είναι στο κατασκευαστικό στάδιο και προορίζονται για επενδύσεις σε ακίνητα με την ολοκλήρωσή τους, είναι εντός του πεδίου εφαρμογής του Δ.Λ.Π. 40 και συνεπώς μπορούν να επιμετρώνται σε εύλογη αξία. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν αναμένεται να έχουν επίδραση στην Εταιρία.
- **Τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 41 «Γεωργία»**, με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009. Με βάση τις τροποποιήσεις αυτές, αίρεται η απαγόρευση της λήψης του βιολογικού μετασχηματισμού ως παραμέτρου για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων και απαιτείται η χρήση του αγοραίου επιτοκίου, όταν για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας χρησιμοποιείται η προεξόφληση των μελλοντικών ταμιακών ροών. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν εφαρμογή στην Εταιρία.
- **Διερμηνεία 13 «Προγράμματα Εμπιστοσύνης ή Αφοσίωσης Πελατών»**, με ισχύ, για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.07.2008. Η διερμηνεία αυτή, περιγράφει τον λογιστικό χειρισμό της ανταμοιβής της εμπιστοσύνης, που μια οντότητα παρέχει στους πελάτες της, στα πλαίσια μιας συναλλαγής πώλησης αγαθών, παροχής υπηρεσιών, ή χρησιμοποίησης των περιουσιακών στοιχείων της από αυτούς και η οποία (ανταμοιβή της εμπιστοσύνης), εφόσον συντρέχουν οι εκάστοτε προϋποθέσεις, θα εξαργυρωθεί στο μέλλον, με την λήψη δωρεάν ή με έκπτωση, αγαθών ή υπηρεσιών. Η διερμηνεία αυτή, δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρία.
- **Διερμηνεία 15 «Συμφωνίες για την Κατασκευή Ακίνητης Περιουσίας»**, με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2009. Η διερμηνεία παρέχει οδηγίες για το αν εφαρμόζεται το Δ.Λ.Π. 18 ή το Δ.Λ.Π. 11 σε περιπτώσεις κατασκευής ακινήτων. Η διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρία.
- **Διερμηνεία 16 «Αντισταθμίσεις Καθαρής Επένδυσης σε Εκμεταλλεύσεις Εξωτερικού»**, με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.10.2008. Η διερμηνεία ορίζει, ότι σε τέτοιες περιπτώσεις, λογιστική αντιστάθμιση μπορεί να εφαρμοσθεί, μόνον για συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ του λειτουργικού νομίσματος της εκμετάλλευσης του εξωτερικού και του λειτουργικού νομίσματος της μητρικής εταιρίας. Η διερμηνεία αυτή δεν έχει επί του παρόντος εφαρμογή στην Εταιρία.
- **Διερμηνεία 17 «Διανομές Μη Ταμιακών Περιουσιακών Στοιχείων σε Ιδιοκτήτες»**, με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.07.2009. Η διερμηνεία ορίζει, ότι η υποχρέωση για διανομή μη ταμιακών περιουσιακών στοιχείων σε ιδιοκτήτες, επιμετράται σε εύλογη αξία κατά την ημερομηνία που η διανομή

εγκρίνεται από το αρμόδιο όργανο. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς και κατά την ημερομηνία διακανονισμού, τυχόν διαφορά μεταξύ εύλογης αξίας του περιουσιακού στοιχείου που δίδεται και της υποχρέωσης για διανομή, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Η διερμηνεία αυτή δεν αναμένεται να έχει εφαρμογή στην Εταιρία.

- **Διερμηνεία 18 «Μεταβιβάσεις Περιουσιακών Στοιχείων από Πελάτες»**, με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.07.2009. Η διερμηνεία ασχολείται με τα θέματα λήψης ενσωμάτων παγίων από πελάτες, με σκοπό την σύνδεσή τους με δίκτυο ή την παροχή προς αυτούς, συνεχούς πρόσβασης σε αγαθά ή υπηρεσίες, ή για αμφότερα. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρία.
- **ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Καταχώριση και Αποτίμηση» και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»**. Εφαρμόζεται μεταγενέστερα από την 30.06.2008 (σε περίπτωση που μια επιχείρηση έχει ήδη υποβάλει τις οικονομικές καταστάσεις της σύμφωνα με τον κανονισμό (ΕΚ) αριθ. 1004/2008, δεν χρειάζεται να υποβάλει εκ νέου τις οικονομικές καταστάσεις της). Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 39 και το ΔΠΧΑ 7 αποσαφηνίζουν την ημερομηνία έναρξης ισχύος και τα μέτρα τα σχετικά με τη μετάβαση που θεσπίζονται με τις τροποποιήσεις των προτύπων αυτών που εκδόθηκαν από τον ΟΔΛΠ στις 13 Οκτωβρίου 2008 (τροποποίηση που είχε εισαχθεί λόγω της χρηματοοικονομικής κρίσης). Επειδή η Εταιρία δεν κατέχει τέτοια μέσα, οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2008 και 2009.
- **ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 4 (Τροποποίηση) «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια»**. Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009. Η τροποποίηση αυτή απαιτεί την παροχή πρόσθετων γνωστοποιήσεων σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας, καθώς και του κινδύνου ρευστότητας. Συγκεκριμένα απαιτούνται γνωστοποιήσεις σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας κάθε κατηγορίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων μέσω μιας ιεράρχησης τριών επιπέδων: Επίπεδο 1) χρηματιστηριακές τιμές από αγορές με επαρκείς όγκους συναλλαγών, Επίπεδο 2) πληροφόρηση που αντλείται είτε άμεσα (π.χ. τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή ως παράγωγο των τιμών), Επίπεδο 3) πληροφόρηση που δεν βασίζεται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς. Επίσης ως προς τον κίνδυνο ρευστότητας η οικονομική οντότητα γνωστοποιεί ανάλυση ληκτότητας για παράγωγες και μη παράγωγες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Οι ανωτέρω γνωστοποιήσεις επιφέρουν και κάποιες αλλαγές στις γνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 7. Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως.
- **ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων»**. Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι κάποια από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που έχουν καταταχθεί ως προοριζόμενο για εμπορική εκμετάλλευση σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Καταχώριση και Αποτίμηση» αποτελούν παραδείγματα κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων αντίστοιχα. Η Εταιρία έχει εφαρμόσει την τροποποίηση αυτή από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009, ωστόσο αναμένει ότι δεν έχει επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις.
- **ΔΛΠ 23, Κόστος Δανεισμού (όπως αναθεωρήθηκε το 2007) (Τροποποίηση)**. Με την τροποποίηση: (α) Διευκρινίζεται ότι το έξοδο τόκου πρέπει να υπολογίζεται με τη μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου, όπως περιγράφεται στο Δ.Λ.Π. 39 Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Καταχώριση και Αποτίμηση, (β) Καταργείται η δυνατότητα, το κόστος δανεισμού να περιλαμβάνει απόσβεση διαφοράς της υπό το άρτιο λήψης ή υπέρ το άρτιο εξόφλησης

δανείων, και την απόσβεση παρεπόμενου κόστους που συνδέεται με το διακανονισμό δανείων. Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

- **ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες και ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις».** Η τροποποίηση ορίζει ότι στις περιπτώσεις όπου μια επένδυση σε θυγατρική εταιρία, η οποία αντιμετωπίζεται λογιστικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Καταχώριση και Αποτίμηση», έχει ταξινομηθεί ως στοιχείο κατεχόμενο προς πώληση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες» θα συνεχίσει να εφαρμόζεται το ΔΛΠ 39. Επειδή η Εταιρία ακολουθεί την αρχή οι επενδύσεις σε θυγατρικές να καταχωρίζονται στο κόστος στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις, η τροποποίηση δεν έχει καμία επίδραση στις οικονομικές αυτές καταστάσεις.
- **ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση».** Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2011. Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 διευκρινίζει πώς αντιμετωπίζονται λογιστικά ορισμένα δικαιώματα όταν τα εκδοθέντα μέσα εκφράζονται σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα επιχειρηματικής λειτουργίας του εκδότη. Εάν τα εν λόγω μέσα διανέμονται κατ' αναλογία στους υφιστάμενους μετόχους του εκδότη έναντι συγκεκριμένου ποσού μετρητών, πρέπει να ταξινομούνται ως μετοχικό κεφάλαιο, ακόμα και αν η τιμή άσκησής τους εκφράζεται σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα επιχειρηματικής λειτουργίας του εκδότη. Πιο συγκεκριμένα, η τροποποίηση αφορά δικαιώματα, δικαιώματα προαίρεσης ή δικαιώματα αγοράς μετοχής για την απόκτηση συγκεκριμένου αριθμού ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας. Η τροποποίηση δεν θα έχει εφαρμογή στην Εταιρία.
- **ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση».** Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2009. Η παρούσα τροποποίηση αποσαφηνίζει το πώς χρησιμοποιείται η λογιστική αντιστάθμισης στο μέρος του χρηματοοικονομικού μέσου που αντιστοιχεί στον πληθωρισμό και στα συμβόλαια δικαιώματος προαίρεσης όταν χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρία.
- **ΔΔΠΧΑ 12 «Διακανονισμοί για την παροχή δημόσιας υπηρεσίας».** Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 29η Μαρτίου 2009. Επιτρέπεται η εφαρμογή πριν από την ημερομηνία αυτή. Το ΕΔΔΠΧΑ 12 αφορά τις ιδιωτικές οικονομικές οντότητες που συμπράττουν με το Δημόσιο για τη δημιουργία και εκμετάλλευση έργων κοινής ωφέλειας. Το διεθνές πρότυπο χρηματοοικονομικής αναφοράς (ΔΠΧΑ) 1, η ΕΔΔΠΧΑ 4 Προσδιορισμός των συμφωνιών που περιέχουν μίσθωση και η διερμηνεία ΜΕΔ 29 Γνωστοποίηση - Συμφωνίες για παραχώρηση του δικαιώματος παροχής υπηρεσιών της μόνιμης Επιτροπής διερμηνειών τροποποιούνται σύμφωνα με το προσάρτημα Β της IFRIC 12 όπως αναφέρεται στο παράρτημα του παρόντος κανονισμού. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρία.

### **3. Βασικές λογιστικές αρχές - Πολιτικές**

#### **Βάση Σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.).

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, με εξαίρεση την αποτίμηση των γηπέδων και κτιρίων. Οι βασικές λογιστικές αρχές – πολιτικές που ακολουθήθηκαν είναι οι παρακάτω:

#### **Υπεραξία**

Η υπεραξία (Goodwill) που προκύπτει κατά την ενοποίηση αντιπροσωπεύει την υπερβάλλουσα αξία του τιμήματος δηλ. του κόστους εξαγοράς σε σχέση με το μερίδιο της Εταιρίας στην αντίστοιχη εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων μιας θυγατρικής, την ημερομηνία της εξαγοράς.

#### **Ενσώματες ακινητοποιήσεις**

Τα γήπεδα και τα κτίρια που κατέχονται με σκοπό τη χρήση τους στην παραγωγή ή διάθεση αγαθών και υπηρεσιών ή για διοικητικούς σκοπούς εμφανίζονται στον Ισολογισμό στην αναπροσαρμοσμένη αξία τους, η οποία ισούται με την εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της αναπροσαρμογής τους, που έχει καθορισθεί μετά από αξιολόγηση από επαγγελματίες εκτιμητές με βάση τεκμηρίωση της αγοράς, μειωμένη καταρχήν με τις σωρευμένες αποσβέσεις και κατά δεύτερον με τυχόν απαξίωσή τους.

Οι αναπροσαρμογές πραγματοποιούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα, έτσι ώστε το εναπομείναν λογιστικό υπόλοιπο να μη διαφέρει σημαντικά από εκείνο που θα προέκυπτε, αν χρησιμοποιείτο η αντίστοιχη εύλογη αξία κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Μηχανολογικός εξοπλισμός – Μεταφορικά Μέσα - Έπιπλα και εξοπλισμός εμφανίζονται στο κόστος τους μειωμένα κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και την αναγνωρισμένη ζημιά από απομείωση της αξίας τους.

Οι αποσβέσεις λογίζονται έτσι ώστε να επιβαρύνουν τα αποτελέσματα αναλογικά με το κόστος ή την αξία αποτίμησης των παγίων περιουσιακών στοιχείων, εκτός από την γη και τις ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση, κατά την διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους, χρησιμοποιώντας την σταθερή μέθοδο με τους παρακάτω συντελεστές:

Κτίρια & Τεχνικά Έργα	2%
Μηχανήματα και λοιπός εξοπλισμός	5%
Μεταφορικά μέσα	8%
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	20% - 35%

Τα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται με χρηματοδοτικές μισθώσεις, αποσβένονται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή τους με πηξίδα μέθοδο όπως και τα λοιπά πάγια στοιχεία.

## **ΕΠΙΠΛΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.**

Το κέρδος ή η ζημιά που προκύπτει από την πώληση ή την απόσυρση ενός περιουσιακού στοιχείου καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εσόδων από την πώληση και της αντίστοιχης αναπόσβεστης αξίας του και μεταφέρεται στα αποτελέσματα της χρήσης.

### **Επενδύσεις σε ακίνητα για εκμετάλλευση**

Η επένδυση σε ακίνητα για εκμετάλλευση, που αφορά ακίνητα που αποκτώνται με σκοπό τα έσοδα από ενοίκια και την κεφαλαιακή ανατίμηση, εμφανίζονται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

### **Ιδιοπαραγωγή άυλων περιουσιακών στοιχείων - έξοδα ερευνών και ανάπτυξης**

Οι δαπάνες ερευνών και ανάπτυξης λογιστικοποιούνται ως έξοδα στην περίοδο που πραγματοποιούνται.

Ένα ιδιοπαραγόμενο άυλο περιουσιακό στοιχείο που προκύπτει από την ανάπτυξη της Εταιρίας, αναγνωρίζεται ως τέτοιο μόνο όταν συντρέχουν όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:

- Το στοιχείο που δημιουργείται μπορεί να αναγνωρισθεί / ταυτοποιηθεί
- Είναι πιθανό ότι το στοιχείο που δημιουργείται θα αποφέρει μελλοντικά οικονομικά οφέλη και
- Το κόστος ανάπτυξης του περιουσιακού στοιχείου μπορεί να μετρηθεί με αξιοπιστία.

Τα ιδιοπαραγόμενα άυλα πάγια στοιχεία αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους. Όπου δεν μπορούν να αναγνωρισθούν ιδιοπαραγόμενα άυλα στοιχεία, οι δαπάνες ανάπτυξης αναγνωρίζονται ως έξοδα στη χρήση που πραγματοποιούνται.

### **Χρηματοδοτικές Μισθώσεις**

Οι μισθώσεις ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις όταν σύμφωνα με τους όρους μίσθωσης σχεδόν όλοι οι κίνδυνοι και οι απολαβές της ιδιοκτησίας του μισθίου μεταφέρονται ουσιαστικά στον μισθωτή και σε λειτουργικές μισθώσεις, που είναι όλες οι υπόλοιπες περιπτώσεις.

### **Η Εταιρία ως μισθωτής**

Τα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται στα πλαίσια χρηματοδοτικής μίσθωσης αναγνωρίζονται ως περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας και λογιστικοποιούνται με την εύλογη αξία τους. Η αντίστοιχη υποχρέωση προς τον εκμισθωτή συμπεριλαμβάνεται στον Ισολογισμό και εμφανίζεται ως υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση - δάνεια.

Οι πληρωμές μισθώσεων διαχωρίζονται σε κόστος χρηματοδότησης και στη μείωση της υποχρέωσης της μίσθωσης έτσι ώστε να επιτευχθεί μια σταθερή, περιοδική επιβάρυνση από τόκους στο εναπομείναν υπόλοιπο της υποχρέωσης. Το κόστος χρηματοδότησης επιβαρύνει απευθείας τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα.

### **Απομείωση αξίας παγίων στοιχείων**

Κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού, η Εταιρία εξετάζει το αναπόσβεστο υπόλοιπο των ενσώματων και ασώματων παγίων στοιχείων προκειμένου να διαπιστώσει αν υπάρχει ένδειξη απαξίωσής τους. Αν συντρέχει περίπτωση απαξίωσης τους, γίνεται εκτίμηση της ανακτήσιμης αξίας του παγίου έτσι ώστε να καθοριστεί το ύψος της ζημιάς απομείωσης της αξίας του (αν συντρέχει τέτοια περίπτωση). Ένα ασώματο πάγιο στοιχείο με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή εξετάζεται για απομείωση σε ετήσια βάση και οποτεδήποτε υπάρχει ένδειξη απομείωσης του παγίου.

### **Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη**

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία η Εταιρία έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να τα διακρατήσει ως την λήξη τους.

### **Αποθέματα**

Τα αποθέματα απεικονίζονται στη χαμηλότερη μεταξύ της αξία κτήσης τους ή του κόστους παραγωγής κατά περίπτωση και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος παραγωγής προσδιορίζεται από τα άμεσα αναλωθέντα υλικά και, όπου συντρέχει η περίπτωση, τα άμεσα εργατικά καθώς και τα αναλογούντα γενικά βιομηχανικά έξοδα που πραγματοποιούνται προκειμένου να φθάσουν τα αποθέματα στην παρούσα κατάσταση. Το κόστος παραγωγής προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της σταθμισμένης μέσης τιμής. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία αντιπροσωπεύει την εκτιμώμενη αξία πώλησης μειωμένη κατά το εκτιμώμενο κόστος ολοκλήρωσης και τα άμεσα έξοδα πώλησης.

### **Απαιτήσεις**

Οι απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες είναι άτοκες και παρουσιάζονται στην ονομαστική τους αξία, μειωμένες με σχετική πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων.

### **Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων**

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τις καταθέσεις στην τράπεζα, τα μετρητά στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως τα προϊόντα της αγοράς χρήματος και τις λοιπές τραπεζικές καταθέσεις. Τα προϊόντα της αγοράς χρήματος είναι χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία.

### **Κρατικές επιχορηγήσεις**

Οι κρατικές επιχορηγήσεις για κατάρτιση του προσωπικού αναγνωρίζονται ως έσοδο. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν πάγια περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και αντιμετωπίζονται σαν έσοδο επομένων χρήσεων που μεταφέρονται στα αποτελέσματα αναλογικά μέσω διενέργειας αρνητικών αποσβέσεων με τους ίδιους συντελεστές απόσβεσης όπως τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που αφορούν.

### **Δάνεια Τραπεζών**

Τα τραπεζικά δάνεια και οι υπεραναλήψεις καταχωρούνται με τα αντίστοιχα ποσά των αναλήψεων. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα, λογιστικοποιούνται σε δεδουλευμένη βάση σύμφωνα με τους όρους της εκάστοτε δανειακής σύμβασης.

### **Χρηματοοικονομικά μέσα**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις εμφανίζονται στον Ισολογισμό της Εταιρίας, από τη στιγμή που η Εταιρία είναι συμβαλλόμενο μέρος μιας τέτοιας σύμβασης χρηματοοικονομικών μέσων.

### **Πράξεις σε ξένα νομίσματα**

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα καταχωρούνται με βάση την ισχύουσα ισοτιμία του συναλλάγματος κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Τα νομισματικά στοιχεία των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που παρουσιάζονται σε ξένα νομίσματα υπολογίζονται στο νόμισμα των οικονομικών καταστάσεων, κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού με βάση τις ισχύουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες κατά την ημερομηνία αυτή.

Τα μη νομισματικά στοιχεία των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους και παρουσιάζονται σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημερομηνίας εκείνης που καθορίστηκε η εύλογη αξία τους.

Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από την αποτίμηση αυτή συμπεριλαμβάνονται στο καθαρό κέρδος ή ζημιά της χρήσης, εκτός από συναλλαγματικές διαφορές σε μη-νομισματικά στοιχεία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων όπου οι αλλαγές στην εύλογη αξία καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση.

### **Κόστος παροχών προς το προσωπικό κατά την έξοδο του από την υπηρεσία**

Το ύψος της αποζημίωσης που καταβάλλεται από τις Ελληνικές εταιρείες του ομίλου είναι το υποχρεωτικό από το Ν. 2112/1920, ενώ για τις αλλοδαπές ισχύει το νομικό πλαίσιο κάθε χώρας.

Η μέθοδος Projected Unit Credit θεωρεί ότι κάθε έτος υπηρεσίας δίνει μια επιπρόσθετη μονάδα δικαιούμενης παροχής και χτίζει τη συνολική υποχρέωση υπολογίζοντας κάθε μονάδα χωριστά.

Για τα προγράμματα παροχών εξόδου προσωπικού από την υπηρεσία, το κόστος των παροχών αυτών καθορίζεται με βάση τις εκτιμήσεις αναλογιστικών μελετών, οι οποίες πραγματοποιούνται κατά τακτά διαστήματα.

Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες, καταχωρούνται εξ' ολοκλήρου στη χρήση που πραγματοποιήθηκαν.

Το ποσό της υποχρέωσης καταβολής καθορισμένων παροχών στο προσωπικό που εμφανίζεται στον Ισολογισμό αντιπροσωπεύει την παρούσα αξία μειωμένη κατά την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος.

### **Κόστος Δανεισμού**

Το κόστος δανεισμού στο σύνολό του επιβαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσης μέσα στην οποία πραγματοποιείται είτε αφορά βραχυπρόθεσμα δάνεια κεφαλαίου κίνησης είτε λοιπά δάνεια μακροπρόθεσμου χαρακτήρα.

### **Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος**

Η δαπάνη του φόρου αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος φόρου και της αναβαλλόμενης φορολογίας και βαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσης.

Η επιβάρυνση του τρέχοντος φόρου της χρήσης βασίζεται στο φορολογητέο κέρδος της χρήσης. Το φορολογητέο κέρδος διαφέρει από το καθαρό λογιστικό κέρδος που εμφανίζεται στα αποτελέσματα διότι αποκλείει έσοδα ή έξοδα που φορολογούνται ή εξαιρούνται από τον φόρο σε άλλες χρήσεις και επιπλέον αποκλείει στοιχεία που ποτέ δεν φορολογούνται ή εξαιρούνται από τον φόρο. Ο φόρος υπολογίζεται σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται με βάση την μέθοδο υποχρέωσης του Ισολογισμού, σε ότι αφορά στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων φορολογικών βάσεων που χρησιμοποιούνται για φορολογικούς σκοπούς για τον προσδιορισμό της φορολογητέας ύλης.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να βρίσκονται σε ισχύ την περίοδο που θα ρευστοποιηθεί η απαίτηση ή θα διακανονιστεί η υποχρέωση.

Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο ή έσοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Κατ' εξαίρεση, ο φόρος εισοδήματος που αφορά γεγονότα, οι συνέπειες των οποίων αναγνωρίζονται στα ίδια κεφάλαια, αναγνωρίζεται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια.

### **Υποχρεώσεις**

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες είναι άτοκες και εμφανίζονται στην ονομαστική τους αξία.

### **Διανομή μερισμάτων**

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρίας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.



### **Αναγνώριση εσόδων**

**Έσοδα:** Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία εκτελεσθέντων έργων, πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθεμένης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Πωλήσεις αγαθών:** Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η Εταιρία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.
- **Παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.
- **Μερίσματα:** Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

**Έξοδα:** Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

## **4. Διαχείριση κινδύνων**

### **4.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Η εταιρία εκτίθεται σε περιορισμένο φάσμα χρηματοοικονομικών κινδύνων. Οι συνήθεις κίνδυνοι στους οποίους θεωρητικά υπάγεται, είναι κίνδυνοι αγοράς, πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας.

Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρίας εστιάζεται στην αντιμετώπιση των κινδύνων καλής εκτέλεσης των εργασιών και αξιοπιστίας και ορθής υλοποίησης των προμηθειών και μετά ταύτα άμεση προτεραιότητα έχει ο πιστωτικός κίνδυνος και κατόπιν οι κίνδυνοι αγοράς.

Η διαχείριση των κινδύνων (εκτίμηση, πιθανότητα, συνέπειες) διεκπεραιώνεται με ευθύνη του Δ.Σ. της Εταιρίας.

Προ της διενέργειας των σχετικών συναλλαγών, λαμβάνεται έγκριση από τα μέλη του Δ.Σ. που σύμφωνα με το καταστατικό και το νόμο έχουν το δικαίωμα δέσμευσης της Εταιρίας προς τους αντισυμβαλλομένους αφού γίνει ανάλυση του σχετικού κινδύνου.

### **4.2 Κίνδυνος αγοράς**

- Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο κίνδυνος αυτός δεν υφίσταται διότι η Εταιρία δεν έχει συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

- Κίνδυνος τιμών

Η Εταιρία εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των πρώτων & λοιπών υλικών που προμηθεύεται, γι' αυτό και προβαίνει τακτικά σε σημαντική αποθεματοποίηση.

Ο κίνδυνος τιμών αναφορικά με τις επενδύσεις σε χρεόγραφα θεωρείται μηδενικός, δεδομένου ότι η Εταιρία δεν διαθέτει επενδύσεις σε χρεόγραφα.

### **4.3 Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται η Εταιρία απορρέει από την αθέτηση υποχρέωσης εκ μέρους του πελάτη να αποπληρώσει εντός των συμβατικών προθεσμιών μέρος ή το σύνολο της οφειλής του. Ο κύκλος εργασιών της Εταιρίας συνίσταται κυρίως από συναλλαγές με μεγάλους και αξιόπιστους πελάτες με μεγάλη πιστοληπτική ικανότητα. Στη βάση αυτή ο πιστωτικός κίνδυνος εκτιμάται ότι είναι ελάχιστος. Η Εταιρία έχει διενεργήσει σχετική πρόβλεψη και εκτιμά ότι δεν εκτίθεται σε κίνδυνο πέραν του προβλεπομένων.

### **4.4 Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα λόγω του γεγονότος ότι υπάρχουν αχρησιμοποίητα πιστωτικά όρια από τραπεζικά ιδρύματα. Επίσης η Εταιρία στην προμήθεια υλικών έχει καταφέρει να εξασφαλίζει μεγάλες πιστώσεις από τους προμηθευτές της.

### **4.5 Κίνδυνος καλής εκτέλεσης έργου**

Η Εταιρία λόγω της μακροχρόνιας εμπειρίας της, των αυστηρών τεχνικών προδιαγραφών της, δεν εκτίθεται σε μεγάλους κινδύνους όσον αφορά την καλή εκτέλεση των εργασιών του.

#### **4.6 Κίνδυνος ανταγωνισμού**

Ο κίνδυνος ανταγωνισμού διατηρείται σε σχετικά χαμηλά επίπεδα λόγω της μεγάλης γνώσης της αγοράς και της σημαντικής θέσης που κατέχει.

#### **4.7 Κίνδυνος από ατυχήματα**

Η Εταιρία διαχειρίζεται τον συγκεκριμένο κίνδυνο με ασφαλιστήρια συμβόλαια περιουσίας και προστασίας από ατυχήματα, φυσικά γεγονότα και δόλιες πράξεις. Σε ότι αφορά στο προσωπικό τηρούνται επακριβώς οι σχετικοί κανόνες από τη νομοθεσία για τους όρους ασφάλειας και υγιεινής στους χώρους εργασίας.

## 5. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

### 5.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

Τα οικόπεδα και τα κτίρια αποτιμηθήκαν κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ (01.01.2004) στην εύλογη αξία, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΠ 1 και η Εταιρία δεν προέβη σε νεότερη εκτίμηση διότι εκτιμά ότι δεν έχει μεταβληθεί η αξία τους. Η εύλογη αξία του παγίου εξοπλισμού κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ, προσδιορίστηκε μετά από μελέτη ανεξάρτητου οίκου εκτιμητών.

Η Εταιρία έχει νόμιμους τίτλους κυριότητας επί των παγίων στοιχείων. Επί ακινήτων της Εταιρίας υπάρχουν προσημειώσεις υποθηκών ποσού 381.512,00 ευρώ για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων, το ανεξόφλητο υπόλοιπο των οποίων, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2009, ανέρχονταν στο ποσό των 1.074.616,59 ευρώ.

Τα ενσώματα πάγια της Εταιρίας, αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος κτήσης 1 Ιανουαρίου 2008	248.000	863.176	846.437	104.699	47.065	2.109.377
<b>Μείον:</b> Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0	-63.796	-163.865	-29.880	-42.304	-299.845
<b>Λογιστική αξία 1 Ιανουαρίου 2008</b>	<b>248.000</b>	<b>799.380</b>	<b>682.571</b>	<b>74.820</b>	<b>4.762</b>	<b>1.809.533</b>
Προσθήκες	0	38.082	0	23.028	5.308	66.418
Πωλήσεις – Μειώσεις	0	0	0	-30.956	0	-30.956
Αποσβέσεις χρήσης	0	-17.407	-43.056	-8.477	-2.365	-71.303
Αποσβέσεις πωληθέντων -διαγραφέντων	0	0	0	10.473	0	10.473
Κόστος κτήσης 31 Δεκεμβρίου 2008	248.000	901.258	846.437	96.771	52.374	2.144.839
<b>Μείον:</b> Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0	-81.202	-206.921	-27.883	-44.668	-360.675
<b>Λογιστική αξία 31 Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>248.000</b>	<b>820.055</b>	<b>639.516</b>	<b>68.889</b>	<b>7.705</b>	<b>1.784.165</b>
Προσθήκες	0	10.830	7.336	19.744	0	37.910
Τακτοποιήσεις-Μεταφορές	0	-15.120	0	0	0	-15.120
Αποσβέσεις χρήσης	0	-17.939	-43.300	-8.663	-2.438	-72.341
Τακτοποιήσεις αποσβέσεων	0	15.120	0	0	0	15.120
Κόστος κτήσης 31 Δεκεμβρίου 2009	248.000	896.968	853.773	116.515	52.374	2.167.629
<b>Μείον:</b> Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0	-84.022	-250.221	-36.546	-47.106	-417.895
<b>Λογιστική αξία 31 Δεκεμβρίου 2009</b>	<b>248.000</b>	<b>812.946</b>	<b>603.552</b>	<b>79.969</b>	<b>5.267</b>	<b>1.749.734</b>

### 5.2 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας, οι επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις, έχουν αποτιμηθεί στο κόστος κτήσης τους.

Στη χρήση 2009 οι επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις ανέρχονται σε 164.640 ευρώ, ποσό που αφορά τη συμμετοχή της Εταιρίας ως ετερόρρυθμο μέλος στην εταιρία «ΜΑΡΜΑΡΑΚΗΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» στην οποία συμμετέχουν ως ομόρρυθμα μέλη οι: Μαρμαράκης Π. Θεόφιλος και Πέτσος Ε. Αναστάσιος.

**5.3 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις**

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρίας αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσά σε €	<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2008</b>
Δοσμένες εγγυήσεις	9.950	8.275
<b>Σύνολο</b>	<b>9.950</b>	<b>8.275</b>

**5.4 Αποθέματα**

Τα αποθέματα της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2008</b>
Εμπορεύματα	11.237	12.025
Προϊόντα Έτοιμα και Ημιτελή	33.003	61.775
Α', Β' Ύλες & Υλικά Συσκευασίας	80.948	97.778
<b>Σύνολο</b>	<b>125.188</b>	<b>171.579</b>

**5.5 Πελάτες**

Ο λογαριασμός αυτός αναλύεται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2008</b>
Πελάτες	911.134	641.964
Γραμμάτια εισπρακτέα	7.000	7.000
Επιταγές Εισπρακτέες	1.319.652	966.630
Επιταγές σε Καθυστέρηση	3.216	2.216
<b>Σύνολο</b>	<b>2.241.002</b>	<b>1.617.810</b>
<b>Μείον:</b> Προβλέψεις επισφαλειών	-228.074	-114.311
<b>Πλέον:</b> Διαγραφές επισφαλειών	36.074	-
<b>Σύνολο</b>	<b>2.049.002</b>	<b>1.503.499</b>

Η Εταιρία στην τρέχουσα χρήση σχημάτισε πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων συνολικού ύψους 113.763 ευρώ, η οποία βάρυνε τα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσης ενώ έγινε διαγραφή επισφαλών απαιτήσεων ύψους 36.074 ευρώ.

**5.6 Λοιπές απαιτήσεις**

Ο λογαριασμός αυτός αναλύεται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2008</b>
Απαιτήσεις κατά οργάνων διοικήσεως	37.131	91.074
Χρηματικές διευκολύνσεις προσωπικού	1.582	1.292
Προκαταβολές και λογαριασμοί προς απόδοση	9.578	10.854
Απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο	19.448	15.203
Λοιπές απαιτήσεις	40.061	76.639
<b>Σύνολο</b>	<b>107.799</b>	<b>195.062</b>

## 5.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ο λογαριασμός αυτός αναλύεται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2008</b>
Διαθέσιμα στο Ταμείο	3.865	17.165
Καταθέσεις σε τραπεζικούς λογαριασμούς	7.369	23.487
<b>Σύνολο</b>	<b>11.234</b>	<b>40.652</b>

## 5.8 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας αποτελείται από 9.300 κοινές μετοχές, ονομαστικής αξίας 5 0 ευρώ η κάθε μία. Το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου ανέρχεται σε 465.00 ευρώ.

Οι μέτοχοι της Εταιρίας κατά την 31.12.2008 εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα:

	<b>ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ</b>	<b>ΑΞΙΑ ΜΕΤΟΧΩΝ</b>	<b>% ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ</b>
«SPIDER» ΜΕΤΑΛΛΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ			
N. ΠΕΤΣΙΟΣ ΚΑΙ ΥΙΟΙ Α.Ε.	5.859	292.950	63%
ΜΑΡΜΑΡΑΚΗΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ	3.255	162.750	35%
ΚΑΡΑΛΗΣ ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ	186	9.300	2%
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>9.300</b>	<b>465.000</b>	<b>100%</b>

## 5.9 Λοιπά Αποθεματικά

Ο λογαριασμός αυτός αναλύεται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	<b>Τακτικό Αποθεματικό</b>	<b>Έκτακτα Αποθεματικά</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2008</b>	<b>39.919</b>	<b>521.763</b>	<b>561.682</b>
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης 2008: -Σχηματισμός αποθεματικού από καθαρά κέρδη χρήσης 2007	1.487	17.870	19.357
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>41.406</b>	<b>539.633</b>	<b>581.039</b>
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης 2009: -Σχηματισμός αποθεματικού από καθαρά κέρδη χρήσης 2008	753	0	753
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2009</b>	<b>42.160</b>	<b>539.633</b>	<b>581.792</b>

Το τακτικό αποθεματικό έχει σχηματιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Εμπορικού Νόμου 2190/1920.

Στα έκτακτα αποθεματικά περιλαμβάνονται λοιπά αποθεματικά αναπτυξιακών νόμων.

## 5.10 Αποτελέσματα εις νέο

Ποσά σε €	<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2008</b>
Υπόλοιπο Κερδών	528.020	372.339
<b>Σύνολο</b>	<b>528.020</b>	<b>372.339</b>

### 5.11 Τραπεζικός δανεισμός

Ο λογαριασμός αυτός αναλύεται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	<u>31.12.2009</u>	<u>31.12.2008</u>
<b>Μακροπρόθεσμος δανεισμός</b>		
Δάνειο (Εθνική Τράπεζα)	39.488	63.272
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης (Leasing)	94.301	148.775
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων</b>	<b>133.789</b>	<b>212.047</b>
<b>Βραχυπρόθεσμος δανεισμός</b>		
Τραπεζικός δανεισμός	1.543.925	1.228.106
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	78.235	116.130
<b>Σύνολο</b>	<b>1.622.161</b>	<b>1.344.236</b>
<b>Σύνολο Τραπεζικού δανεισμού</b>	<b>1.755.950</b>	<b>1.556.283</b>

### 5.12 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο λογαριασμός αυτός αναλύεται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	<u>31.12.2009</u>	<u>31.12.2008</u>
<b>Μη Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία</b>		
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	-67	-228
Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις	119.632	113.305
<b>Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία</b>		
Πελάτες	-20.000	-
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>		
Υποχρεώσεις από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	21.955	11.825
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	-1.905	-1.581
<b>Γενικό σύνολο</b>	<b>119.615</b>	<b>123.322</b>

### 5.13 Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους

Ο λογαριασμός αυτός αναλύεται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	<u>31.12.2009</u>	<u>31.12.2008</u>
<b>Υποχρεώσεις</b>		
Υπόλοιπο έναρξης	7.903	7.190
Συνταξιοδοτικές παροχές	2.906	713
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	-1.149	-
Αναλογιστικά κέρδη	-135	-
<b>Σύνολο</b>	<b>9.525</b>	<b>7.903</b>

Τα ποσά που αφορούν στο κόστος συνταξιοδοτικών παροχών έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	<u>31.12.2009</u>	<u>31.12.2008</u>
<b>Ανάλυση συνταξιοδοτικών παροχών</b>		
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	2.564	438
Χρηματοοικονομικό κόστος	342	275
<b>Σύνολο</b>	<b>2.906</b>	<b>713</b>

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τους ανωτέρω λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

<b>ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ</b>		
	<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2008</b>
Προεξοφλητικό επιτόκιο	6%	5,7%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	3,5%	3,5%
Πληθωρισμός	2%	2%

<b>ΔΗΜΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ</b>		
<b>ΟΜΑΔΑ ΗΛΙΚΙΩΝ</b>	<b>ΟΙΚΙΟΘΕΛΗΣ ΑΠΟΧΩΡΗΣΗ</b>	<b>ΑΠΟΛΥΣΗ</b>
Έως 40 ετών	5%	2%
41-50	2%	1%
51 και άνω	1%	0,5%

#### **5.14 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις**

Ο λογαριασμός αυτός αναλύεται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2008</b>
Προμηθευτές	94.592	75.274
Επιταγές πληρωτέες	438.632	369.200
<b>Σύνολο</b>	<b>533.223</b>	<b>444.474</b>

#### **5.15 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Ο λογαριασμός αυτός αναλύεται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2008</b>
Προκαταβολές πελατών	21.786	3.000
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	40.875	34.775
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	103.246	97.833
Λοιπές υποχρεώσεις	28.205	14.817
<b>Σύνολο</b>	<b>194.112</b>	<b>150.424</b>

#### **5.16 Τρέχων Φόρος Εισοδήματος**

Ο λογαριασμός αναλύεται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2008</b>
<b>Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων</b>		
Τρέχων Φόρος Εισοδήματος	24.310	2.449
Πρόβλεψη Φορολογίας Εισοδήματος	6.000	-
<b>Σύνολο</b>	<b>30.310</b>	<b>2.449</b>



## 6. Λογαριασμός αποτελεσμάτων χρήσης

### 6.1 Κύκλος εργασιών

Η εταιρία δραστηριοποιείται στην παραγωγή και εμπορία συστημάτων εξοπλισμού καταστημάτων και αποθηκών και οι πωλήσεις της πραγματοποιούνται στο εσωτερικό.

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών έχει ως εξής:

Ποσά σε €	<b>01.01.2009 - 31.12.2009</b>	<b>01.01.2008 - 31.12.2008</b>
Πωλήσεις εμπορευμάτων	98.063	170.171
Πωλήσεις προϊόντων ετοιμών & ημιτελών	2.597.892	2.077.781
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	300	153
Παροχή υπηρεσιών	31.585	30.916
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ</b>	<b>2.727.840</b>	<b>2.279.021</b>

### 6.2 Κόστος Πωλήσεων

Ο λογαριασμός αναλύεται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	<b>01.01.2009 - 31.12.2009</b>	<b>01.01.2008 - 31.12.2008</b>
Διαφορά Α', Β' Υλών, Αναλωσίμων και λοιπών υλικών	1.052.173	690.343
Διαφορά Εμπορευμάτων	70.153	121.865
Διαφορά Προϊόντων Ετοιμών και Ημιτελών	28.773	-5.005
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	537.534	533.764
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	19.491	11.329
Παροχές τρίτων	39.133	40.718
Διάφορα έξοδα	14.561	14.427
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	46.482	54.794
Προβλέψεις για υποχρεώσεις παροχών στο προσωπικό	930	438
<b>Σύνολο</b>	<b>1.809.230</b>	<b>1.462.673</b>

### Παροχές στο προσωπικό

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρίας κατά την παρουσιαζόμενη ημερομηνία αναλύεται ως εξής:

	<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2008</b>
Μισθωτοί	9	7
Ημερομίσθιοι	22	21
<b>Σύνολο</b>	<b>31</b>	<b>28</b>

## ΕΠΙΠΛΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.

Οι παροχές προς το προσωπικό της Εταιρίας αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2008</b>
Μισθοί, ημερομίσθια και επιδόματα	575.723	542.720
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	162.961	152.764
Αποζημιώσεις τερματισμού υπηρεσίας	1.149	1.328
Λοιπές παροχές προσωπικού	410	-
Συνταξιοδοτικό κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	1.281	713
<b>Σύνολο</b>	<b>741.524</b>	<b>697.525</b>

### 6.3 Έξοδα διαθέσεως

Ο λογαριασμός αναλύεται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	<b>01.01.2009 - 31.12.2009</b>	<b>01.01.2008 - 31.12.2008</b>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	62.639	54.605
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	59.114	85.701
Παροχές τρίτων	32.649	35.344
Διάφορα έξοδα	37.691	40.799
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	11.577	11.305
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	113.763	-
Προβλέψεις για υποχρεώσεις παροχών στο προσωπικό	109	-
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>317.543</b>	<b>227.753</b>

### 6.4 Έξοδα διοικήσεως

Ο λογαριασμός αναλύεται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	<b>01.01.2009 - 31.12.2009</b>	<b>01.01.2008 - 31.12.2008</b>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	140.070,35	108.444
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	31.095,19	39.439
Παροχές τρίτων	60.437,61	63.125
Φόροι-Τέλη	15.802,90	16.108
Διάφορα έξοδα	42.844,22	49.923
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	14.281	5.204
Προβλέψεις για υποχρεώσεις παροχών στο προσωπικό	242	-
<b>ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>304.773</b>	<b>282.243</b>

## 6.5 Άλλα έσοδα

Ο λογαριασμός αναλύεται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	<b>01.01.2009 - 31.12.2009</b>	<b>01.01.2008 - 31.12.2008</b>
Εισπραττόμενα έξοδα αποστολής	24.771	26.189
Λοιπά έσοδα	-	13.809
<b>Σύνολο</b>	<b>24.771</b>	<b>39.998</b>

## 6.6 Άλλα έξοδα

Ο λογαριασμός αναλύεται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	<b>01.01.2009 - 31.12.2009</b>	<b>01.01.2008 - 31.12.2008</b>
Ζημίες από πωλήσεις παγίων	-	16.888
Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	-	51.526
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	-	23.695
Λοιπά έξοδα	11.840	8.394
<b>Σύνολο</b>	<b>11.840</b>	<b>100.503</b>

## 6.7 Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα

Ο λογαριασμός αναλύεται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	<b>01.01.2009 - 31.12.2009</b>	<b>01.01.2008 - 31.12.2008</b>
<b>Χρηματοοικονομικά έξοδα</b>		
-Τραπεζικά δάνεια	-119.210	-131.917
-Χρηματοδοτικές μισθώσεις	-6.636	-15.470
-Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού	-342	-276
<b>Σύνολο</b>	<b>-126.188</b>	<b>-147.663</b>

## 6.8 Φόρος Εισοδήματος

Ο λογαριασμός αναλύεται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2008</b>
<b>Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων</b>		
Τρέχων φόρος χρήσης	30.310	2.449
Αναβαλλόμενος φόρος	-3.706	19.523
<b>Σύνολο</b>	<b>26.603</b>	<b>21.972</b>

Ποσά σε €	<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2008</b>
Κέρδη προ φόρων, ως κατάσταση αποτελεσμάτων	183.038	98.184
Εφαρμοστέος Φορολογικός Συντελεστής	25%	25%
Φόρος Εισοδήματος, βάσει εφαρμοστέου συντελεστή	45.759	24.546
Φόρος που αναλογεί σε αφορολόγητα εισοδήματα:		
-Έσοδα αφορολόγητα	-26.083	-
Φόρος που αναλογεί σε έξοδα που δεν αναγνωρίζονται φορολογικά:		
-Λοιπές μη εκπιπτόμενες δαπάνες	-	15.914
Προσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας από μεταβολή φορολογικού συντελεστή	927	-30.830
Συμπληρωματικός φόρος εισοδήματος από ακίνητα	-	-
Φόρος διαφορών φορολογικού ελέγχου	6.000	12.342
<b>Έξοδο φόρου σε κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης</b>	<b>26.603</b>	<b>21.972</b>

## **7. Σημειώσεις επί των προσαρμογών**

### **Μετάθεση αναγνώρισης πληρωτέων μερισμάτων στο χρόνο έγκρισης τους από την Γ.Σ.**

Σε αντίθεση με τις προηγούμενα ισχύουσες λογιστικές αρχές, τα πληρωτέα μερίσματα αναγνωρίζονται ως υποχρέωση κατά την ημερομηνία έγκρισης της προτεινομένης διανομής του Δ.Σ. από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

### **Τροποποίηση ισολογισμού έναρξης και οικονομικών καταστάσεων συγκριτικής χρήσης**

Οι παρούσες είναι οι πέμπτες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που συντάσσονται σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ. Οι λογιστικές αρχές με τις οποίες καταρτίστηκαν οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2009 έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια τόσο για τις οικονομικές καταστάσεις της συγκριτικής χρήσης 2008, όσο και για τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2006, 2005 και 2004, καθώς και για τον ισολογισμό μετάβασης στα ΔΠΧΠ της 01.01.2004.

## 8. Λοιπά στοιχεία

### 8.1 Ενδεχόμενες Απαιτήσεις – Υποχρεώσεις

#### Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρίας.

Η Εταιρία έχει νόμιμους τίτλους κυριότητας επί των παγίων στοιχείων.

#### Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η Εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 2006 και κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις της μέχρι και την παρούσα οικονομική κατάσταση δεν έχουν καταστεί οριστικές. Η εταιρία, λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία του εκκαθαριστικού σημειώματος της περαίωσης για τις χρήσεις 2003 έως 2006, σχημάτισε πρόβλεψη ύψους 18.342,26 ευρώ για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 2007 έως 2009.

#### Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες απαιτήσεις

Δεν υπάρχουν.

### 8.2 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

#### 1. Υπόλοιπα της εταιρίας με τις συνδεδεμένες επιχειρήσεις

Ποσά σε €	31.12.2009	31.12.2008
<b>A) Απαιτήσεις</b>		
«SPIDER» ΜΕΤΑΛΛΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ Ν. ΠΕΤΣΙΟΣ ΚΑΙ ΥΙΟΙ Α.Ε.	1.350.533	646.985
<b>Σύνολο</b>	<b>1.350.533</b>	<b>646.985</b>
<b>B) Υποχρεώσεις</b>		
«SPIDER» ΜΕΤΑΛΛΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ Ν. ΠΕΤΣΙΟΣ ΚΑΙ ΥΙΟΙ Α.Ε.	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### 2. Συναλλαγές της εταιρίας με τις συνδεδεμένες επιχειρήσεις

Ποσά σε €	01.01.2009- 31.12.2009	01.01.2008- 31.12.2008
<i>A) Πωλήσεις σε:</i>		
«SPIDER» ΜΕΤΑΛΛΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ Ν. ΠΕΤΣΙΟΣ ΚΑΙ ΥΙΟΙ Α.Ε.	1.707.858	854.699
<b>Σύνολο</b>	<b>1.707.858</b>	<b>854.699</b>
<i>B) Αγορές από:</i>		
«SPIDER» ΜΕΤΑΛΛΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ Ν. ΠΕΤΣΙΟΣ ΚΑΙ ΥΙΟΙ Α.Ε.	69.885	104.182
<b>Σύνολο</b>	<b>69.885</b>	<b>104.182</b>

**3. Συναλλαγές της εταιρίας με λοιπά συνδεδεμένα μέρη**

Ποσά σε €	<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2008</b>
A) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης:	67.500	90.000
B) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης:	37.131	102.647
Γ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης:	154	-

**4. Χορηγηθείσες εγγυήσεις υπέρ συνδεδεμένων μερών και τρίτων**

Δεν υπάρχουν.

**5. Αμοιβές μελών Διοίκησης**

Οι αμοιβές των μελών της Διοίκησης της Εταιρίας στην παρούσα χρήση ανήλθαν στο ποσό των 67.500 ευρώ.

**8.3 Κέρδη ανά μετοχή**

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	<b>01.01.2009 - 31.12.2009</b>	<b>01.01.2008 - 31.12.2008</b>
Κέρδη προ φόρων	183.038	98.184
Φόρος εισοδήματος	-26.603	-21.972
<b>Κέρδη μετά από φόρους</b>	<b>156.435</b>	<b>76.212</b>
<b>Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€/μετοχή)</b>	<b>16,8209</b>	<b>8,1948</b>

#### **8.4 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού**

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία αφορούν την Εταιρία, εξαιτίας των οποίων επιβάλλεται ιδιαίτερη αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

Μοσχάτο, 24 Μαρτίου 2010

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΠΕΤΣΙΟΣ Ν. ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΗ 064649

ΜΑΡΜΑΡΑΚΗΣ Π. ΘΕΟΦΙΛΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΑ 025781

ΚΑΧΡΙΛΑΣ Γ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
Α.Μ. ΟΕΕ 28218 - Α' Τάξεως

Βεβαιώνεται, ότι οι εν λόγω Οικονομικές Καταστάσεις αποτελούνται από 40 σελίδες και είναι αυτές, που αναφέρονται στην παρούσα Έκθεση Ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 28 Μαρτίου 2010.

Ιωάννινα, 28 Μαρτίου 2010

Ο Ορκωτός Ελεγκτής – Λογιστής

**Νικόλαος Χρ. Καλλές**

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15901

**Σ.Ο.Λ. α.ε.** - Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Φ. Νέγρη 3, Αθήνα

